Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 9

24

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-50 097,02**
за содержание дома	руб.	-145 905,90
за текущий ремонт	руб.	118 475,56
за услуги управления	руб.	-57 410,93
за коммунальные услуги	руб.	34 744,25

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 198 199,28**
за содержание дома	руб.	587 476,80
за текущий ремонт	руб.	266 497,20
за услуги управления	руб.	344 225,28

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 352 760,28**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 174 507,35
за содержание дома	руб.	576 712,93
за текущий ремонт	руб.	261 497,94
за услуги управления	руб.	336 296,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	178 252,93
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 352 760,28**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**23 691,93**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		417 829,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		411 553,37
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-264 794,58**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-479 517,86**
за содержание дома	руб.	-159 898,87
за текущий ремонт	руб.	-296 374,45
за услуги управления	руб.	-65 339,73
за коммунальные услуги	руб.	42 095,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**590 705,90**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	260 675,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	80 187,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 272,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 395,39
Уборка мест общего пользования	руб.	44 831,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	48 868,98
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	20 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 475,58
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**676 347,95**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	467 526,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	54 509,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	28 080,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	126 232,95

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 003,98
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 724,15
Предъявление от РСО	руб.	3 565,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	275 038,19
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	269 599,87
Предъявление от РСО	руб.	275 038,19

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 929,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 372,35
Предъявление от РСО	руб.	19 741,93

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	170 000,00
	Поступления, руб.	170 208,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 010,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	177 500,00
	Поступления, руб.	178 252,93