Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Е.Пермяка, 1а

27

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**40 015,26**
за содержание дома	руб.	-315 793,39
за текущий ремонт	руб.	114 834,58
за услуги управления	руб.	156 704,13
за коммунальные услуги	руб.	84 269,94

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 972 134,28**
за содержание дома	руб.	968 887,96
за текущий ремонт	руб.	452 856,54
за услуги управления	руб.	550 389,78

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 012 542,51**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 986 972,41
за содержание дома	руб.	977 480,17
за текущий ремонт	руб.	457 287,01
за услуги управления	руб.	552 205,23
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	24 133,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 436,30

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 012 542,51**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-16 274,43**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		513 608,80
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		517 334,12
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**224 042,12**

Сальдо конечное:	**руб.**	**250 494,05**
за содержание дома	руб.	-286 857,15
за текущий ремонт	руб.	278 829,59
за услуги управления	руб.	158 519,58
за коммунальные услуги	руб.	100 002,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**948 543,93**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	419 436,47
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 646,16
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	129 714,30
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 324,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 678,60
Уборка мест общего пользования	руб.	72 381,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	65 520,50
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	172 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 391,78
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**293 292,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	141 923,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	54 509,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	17 360,00
Входные группы	руб.	14 500,00
Прочие	руб.	65 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 755,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 667,39
Предъявление от РСО	руб.	8 330,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	421 269,84
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	424 746,24
Предъявление от РСО	руб.	421 269,84

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 447,20
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 784,22
Предъявление от РСО	руб.	30 865,27

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 996,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 031,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 105,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	22 500,00
	Поступления, руб.	24 133,80