Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

26	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-88 117,86**
за содержание дома	руб.	-164 930,27
за текущий ремонт	руб.	137 215,37
за услуги управления	руб.	-29 896,23
за коммунальные услуги	руб.	-30 506,73

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 157 396,64**
за содержание дома	руб.	565 687,68
за текущий ремонт	руб.	267 091,80
за услуги управления	руб.	324 617,16

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 161 425,59**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 147 668,67
за содержание дома	руб.	560 964,16
за текущий ремонт	руб.	264 916,54
за услуги управления	руб.	321 787,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 756,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 161 425,59**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**9 727,97**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		249 174,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		246 396,24
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-43 082,76**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-116 938,48**
за содержание дома	руб.	-191 600,32
за текущий ремонт	руб.	112 652,91
за услуги управления	руб.	-32 725,42
за коммунальные услуги	руб.	-5 265,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**587 634,21**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	222 197,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 996,60
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	86 171,03
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 710,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 646,11
Уборка мест общего пользования	руб.	44 831,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 787,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 394,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**289 479,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	35 029,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	254 450,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 337,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 164,51
Предъявление от РСО	руб.	4 558,14

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	272 264,34
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	269 975,95
Предъявление от РСО	руб.	272 264,34

Начисления. СОИ ГВС	руб.	31 853,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 536,49
Предъявление от РСО	руб.	14 613,38

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 500,00
	Поступления, руб.	13 756,92