Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Зенкова, 8

33

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 467 636,91**
за содержание дома	руб.	-466 174,21
за текущий ремонт	руб.	375 570,64
за услуги управления	руб.	-225 240,32
за коммунальные услуги	руб.	-1 151 793,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 392 559,55**
за содержание дома	руб.	2 146 211,39
за текущий ремонт	руб.	1 015 326,12
за услуги управления	руб.	1 231 022,04

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 270 129,66**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 134 613,27
за содержание дома	руб.	2 023 138,24
за текущий ремонт	руб.	954 233,96
за услуги управления	руб.	1 157 241,07
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	107 595,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	27 921,29

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**4 270 129,66**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**230 024,99**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		909 437,13
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		857 147,45
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**207 208,69**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 466 097,67**
за содержание дома	руб.	-572 706,46
за текущий ремонт	руб.	679 865,84
за услуги управления	руб.	-299 021,29
за коммунальные услуги	руб.	-1 274 235,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 129 670,49**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	879 112,15
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	88 685,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	277 088,49
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	19 936,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	19 223,05
Уборка мест общего пользования	руб.	224 410,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	142 993,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	402 874,29
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	61 950,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	5 296,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**649 938,76**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	611 856,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	33 582,76
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	47 940,03
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	44 828,29
Предъявление от РСО	руб.	48 817,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	825 466,47
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	782 239,30
Предъявление от РСО	руб.	825 466,47

Начисления. СОИ ГВС	руб.	98 106,18
Поступления. СОИ ГВС	руб.	92 155,41
Предъявление от РСО	руб.	167 381,70

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	24 500,00
	Поступления, руб.	34 528,28
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	17 500,00
	Поступления, руб.	16 754,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	17 500,00
	Поступления, руб.	16 325,97
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	17 500,00
	Поступления, руб.	21 072,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	17 500,00
	Поступления, руб.	18 913,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	94 500,00
	Поступления, руб.	107 595,10