Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

КИМ, 15

43

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-328 333,20**
за содержание дома	руб.	-335 497,41
за текущий ремонт	руб.	-189 046,03
за услуги управления	руб.	-107 333,93
за коммунальные услуги	руб.	303 544,17

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 276 879,34**
за содержание дома	руб.	1 112 844,12
за текущий ремонт	руб.	525 434,28
за услуги управления	руб.	638 600,94

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 363 226,36**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 285 581,08
за содержание дома	руб.	1 118 831,04
за текущий ремонт	руб.	527 691,95
за услуги управления	руб.	639 058,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	32 178,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	45 466,88

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 363 226,36**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-54 168,62**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		602 924,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		611 522,65
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-141 124,44**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-566 530,81**
за содержание дома	руб.	-338 367,43
за текущий ремонт	руб.	-414 001,17
за услуги управления	руб.	-106 876,78
за коммунальные услуги	руб.	292 714,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 121 701,06**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	440 220,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 975,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	154 719,55
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 416,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	103,18
Уборка мест общего пользования	руб.	107 555,55

Обслуживание мусоропровода	руб.	98 011,78
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	229 842,34
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 755,38
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**752 647,09**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	523 482,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	15 539,01
Лифтов и оборудования	руб.	73 291,36
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	21 704,72
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	118 630,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	35 676,47
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	35 619,46
Предъявление от РСО	руб.	36 358,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	363 734,96
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	372 388,48
Предъявление от РСО	руб.	363 734,96

Начисления. СОИ ГВС	руб.	72 815,64
Поступления. СОИ ГВС	руб.	72 817,42
Предъявление от РСО	руб.	91 561,92

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 329,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 041,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 807,60
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 000,00
	Поступления, руб.	32 178,40