Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

КИМ, 5

46

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-245 440,69**
за содержание дома	руб.	-301 813,25
за текущий ремонт	руб.	49 767,98
за услуги управления	руб.	-8 421,31
за коммунальные услуги	руб.	15 025,89

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 781 456,52**
за содержание дома	руб.	916 561,02
за текущий ремонт	руб.	387 226,14
за услуги управления	руб.	477 669,36

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 755 109,94**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 692 007,02
за содержание дома	руб.	868 938,93
за текущий ремонт	руб.	369 062,04
за услуги управления	руб.	454 006,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 438,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	52 664,80

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 755 109,94**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**36 784,70**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		312 376,48
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		311 566,52
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**20 905,93**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-265 221,10**
за содержание дома	руб.	-397 938,42
за текущий ремонт	руб.	128 169,43
за услуги управления	руб.	-32 084,62
за коммунальные услуги	руб.	36 632,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**965 064,10**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	433 041,26
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 024,44
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	186 507,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 630,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 163,93
Уборка мест общего пользования	руб.	100 599,86

Обслуживание мусоропровода	руб.	63 231,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 348,51
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 117,04
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**290 660,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	250 687,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 733,76
Лифтов и оборудования	руб.	21 239,83
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 261,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 589,93
Предъявление от РСО	руб.	11 827,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 983,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 844,49
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 393,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 010,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 438,12