Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

КИМ, 7

47

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-274 979,12**
за содержание дома	руб.	-270 368,53
за текущий ремонт	руб.	16 947,26
за услуги управления	руб.	-93 418,36
за коммунальные услуги	руб.	71 860,51

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 317 914,21**
за содержание дома	руб.	1 132 844,49
за текущий ремонт	руб.	534 929,97
за услуги управления	руб.	650 139,75

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 394 008,02**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 351 829,62
за содержание дома	руб.	1 151 282,50
за текущий ремонт	руб.	542 617,28
за услуги управления	руб.	657 929,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	42 178,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 394 008,02**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-33 915,41**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		633 989,06
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		643 184,82
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**164 742,26**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-156 180,19**
за содержание дома	руб.	-228 965,24
за текущий ремонт	руб.	81 121,98
за услуги управления	руб.	-85 628,27
за коммунальные услуги	руб.	77 291,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 109 879,21**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	442 085,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 462,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	155 293,47
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 406,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 710,40
Уборка мест общего пользования	руб.	97 910,50

Обслуживание мусоропровода	руб.	84 745,02
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	230 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 765,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**478 442,56**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	402 663,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 385,73
Лифтов и оборудования	руб.	10 442,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 791,83
Окна и конструкции	руб.	15 160,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	29 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 965,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 328,97
Предъявление от РСО	руб.	9 498,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	549 041,14
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	557 074,64
Предъявление от РСО	руб.	549 041,14

Начисления. СОИ ГВС	руб.	65 253,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	66 052,66
Предъявление от РСО	руб.	91 485,34

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 329,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 041,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 000,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 807,60
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 000,00
	Поступления, руб.	42 178,40