Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Свободы, 13

48

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-720 342,99**
за содержание дома	руб.	-203 485,48
за текущий ремонт	руб.	411 624,87
за услуги управления	руб.	-127 563,56
за коммунальные услуги	руб.	-800 918,82

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 579 458,91**
за содержание дома	руб.	1 259 815,85
за текущий ремонт	руб.	595 675,07
за услуги управления	руб.	723 967,99

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 496 735,36**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 426 057,41
за содержание дома	руб.	1 186 834,22
за текущий ремонт	руб.	559 625,27
за услуги управления	руб.	679 597,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	57 112,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	13 565,76

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 496 735,36**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**139 835,74**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		564 797,58
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		495 435,07
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-334 534,06**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-986 640,06**
за содержание дома	руб.	-224 621,05
за текущий ремонт	руб.	141 281,01
за услуги управления	руб.	-171 933,63
за коммунальные услуги	руб.	-731 366,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 207 969,79**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	547 575,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	146 820,92
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 473,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	25 609,74
Уборка мест общего пользования	руб.	103 370,49

Обслуживание мусоропровода	руб.	91 699,44
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	172 167,26
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	3 070,20
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**829 969,13**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	725 590,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 172,48
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 206,65
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	81 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	38 338,57
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	37 032,32
Предъявление от РСО	руб.	9 542,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	698 509,86
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	660 642,75
Предъявление от РСО	руб.	698 509,86

Начисления. СОИ ГВС	руб.	275 275,07
Поступления. СОИ ГВС	руб.	245 085,92
Предъявление от РСО	руб.	165 156,60

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	10 500,00
	Поступления, руб.	14 797,83
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 180,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	8 000,00
	Поступления, руб.	11 000,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 996,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 031,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 105,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	48 500,00
	Поступления, руб.	57 112,19