Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Сигаева, 2

50

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-179 917,65**
за содержание дома	руб.	-230 456,92
за текущий ремонт	руб.	248 827,39
за услуги управления	руб.	-168 314,76
за коммунальные услуги	руб.	-29 973,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 424 672,44**
за содержание дома	руб.	1 679 257,08
за текущий ремонт	руб.	787 864,38
за услуги управления	руб.	957 550,98

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 322 181,06**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 240 017,56
за содержание дома	руб.	1 592 598,61
за текущий ремонт	руб.	743 866,95
за услуги управления	руб.	903 552,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	62 628,71
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 534,79

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 322 181,06**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**165 120,09**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		784 351,16
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		730 796,75
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**215 091,90**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-96 295,26**
за содержание дома	руб.	-218 137,23
за текущий ремонт	руб.	476 989,49
за услуги управления	руб.	-222 313,74
за коммунальные услуги	руб.	-132 833,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 580 278,92**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	628 135,44
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	74 814,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	208 022,49
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 537,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 410,36
Уборка мест общего пользования	руб.	122 796,88

Обслуживание мусоропровода	руб.	105 703,81
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	345 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	53 100,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	4 057,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**515 704,85**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	403 969,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 589,98
Лифтов и оборудования	руб.	39 432,38
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	30 913,49
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	22 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	51 084,62
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	48 084,41
Предъявление от РСО	руб.	15 187,98

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	926 148,84
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	881 494,71
Предъявление от РСО	руб.	926 148,84

Начисления. СОИ ГВС	руб.	106 095,18
Поступления. СОИ ГВС	руб.	100 195,11
Предъявление от РСО	руб.	191 297,83

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	14 361,11
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	13 993,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	18 062,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	16 211,41
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	60 000,00
	Поступления, руб.	62 628,71