# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Сигаева, 4

52

| | Период отчета | 2020 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **63 090,65** |
| за содержание дома | руб. | 102 354,38 |
| за текущий ремонт | руб. | 75 663,88 |
| за услуги управления | руб. | -64 050,24 |
| за коммунальные услуги | руб. | -50 877,38 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **2 227 971,52** |
| за содержание дома | руб. | 1 085 874,55 |
| за текущий ремонт | руб. | 515 531,82 |
| за услуги управления | руб. | 626 565,15 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **2 371 727,29** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 2 113 606,56 |
| за содержание дома | руб. | 1 033 550,32 |
| за текущий ремонт | руб. | 485 804,83 |
| за услуги управления | руб. | 594 251,41 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 41 752,47 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 216 368,26 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **2 371 727,29** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **-102 003,30** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **105%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 601 646,72 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 621 901,91 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **249 753,62** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **69 359,13** |
| за содержание дома | руб. | -7 610,71 |
| за текущий ремонт | руб. | 189 320,42 |
| за услуги управления | руб. | -96 363,98 |
| за коммунальные услуги | руб. | -15 986,60 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **1 143 515,42** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 489 408,74 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 45 262,08 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 161 123,16 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 8 359,68 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 78 514,17 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 84 039,93 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 230 400,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 35 400,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 2 907,66 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 8 100,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **372 148,29** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 65 538,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 33 548,29 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 145 400,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 127 662,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 25 653,70 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 24 643,72 |
| Предъявление от РСО | руб. | 8 330,64 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 509 059,87 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 532 366,18 |
| Предъявление от РСО | руб. | 509 059,87 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 53 274,78 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 51 233,64 |
| Предъявление от РСО | руб. | 55 962,24 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 10 000,00 |
| | Поступления, руб. | 9 574,07 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 10 000,00 |
| | Поступления, руб. | 9 329,13 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 10 000,00 |
| | Поступления, руб. | 12 041,67 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 10 000,00 |
| | Поступления, руб. | 10 807,60 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 40 000,00 |
| | Поступления, руб. | 41 752,47 |