Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Сигаева, 6/4

55

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-45 131,16**
за содержание дома	руб.	-93 060,66
за текущий ремонт	руб.	-86 079,12
за услуги управления	руб.	52 254,35
за коммунальные услуги	руб.	81 754,27

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 155 259,44**
за содержание дома	руб.	564 644,34
за текущий ремонт	руб.	266 598,03
за услуги управления	руб.	324 017,07

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 147 286,90**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 126 410,66
за содержание дома	руб.	552 420,66
за текущий ремонт	руб.	259 794,59
за услуги управления	руб.	314 195,41
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 876,24
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 147 286,90**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**28 848,78**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		266 778,00
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		260 123,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**129 087,64**

Сальдо конечное:	**руб.**	**4 726,51**
за содержание дома	руб.	-97 131,82
за текущий ремонт	руб.	42 679,33
за услуги управления	руб.	42 432,69
за коммунальные услуги	руб.	16 746,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**556 491,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	218 724,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 331,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	64 911,05
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 282,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 575,42
Уборка мест общего пользования	руб.	44 831,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	53 146,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 389,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**131 036,14**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	116 159,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 877,14
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 970,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 419,78
Предъявление от РСО	руб.	4 882,74

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	185 223,10
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	180 597,77
Предъявление от РСО	руб.	185 223,10

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 244,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 766,49
Предъявление от РСО	руб.	105 686,15

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 787,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	20 876,24