Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Сигаева, 8

56

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-380 947,93**
за содержание дома	руб.	-230 732,23
за текущий ремонт	руб.	-31 182,35
за услуги управления	руб.	-99 976,13
за коммунальные услуги	руб.	-19 057,21

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 798 096,48**
за содержание дома	руб.	878 801,38
за текущий ремонт	руб.	414 959,66
за услуги управления	руб.	504 335,44

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 816 363,10**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 749 963,48
за содержание дома	руб.	852 392,18
за текущий ремонт	руб.	405 691,81
за услуги управления	руб.	491 879,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	61 455,34
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 944,28

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 816 363,10**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**43 188,72**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		426 689,45
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		415 544,81
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**147 283,81**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-267 512,84**
за содержание дома	руб.	-263 678,26
за текущий ремонт	руб.	106 248,46
за услуги управления	руб.	-112 432,08
за коммунальные услуги	руб.	2 349,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**885 338,21**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	351 154,85
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	144 955,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 195,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 246,09
Уборка мест общего пользования	руб.	64 962,87

Обслуживание мусоропровода	руб.	59 819,47
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	172 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 139,36
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**268 261,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	73 861,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	48 000,00
Прочие	руб.	146 400,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 608,68
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 826,88
Предъявление от РСО	руб.	7 358,04

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	362 395,48
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	353 691,05
Предъявление от РСО	руб.	362 395,48

Начисления. СОИ ГВС	руб.	51 109,38
Поступления. СОИ ГВС	руб.	49 450,96
Предъявление от РСО	руб.	35 809,12

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 180,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	18 500,00
	Поступления, руб.	18 479,58
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	18 658,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 031,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 105,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	61 000,00
	Поступления, руб.	61 455,34