Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Уральская, 49

57

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-129 129,07**
за содержание дома	руб.	-119 256,50
за текущий ремонт	руб.	94 373,20
за услуги управления	руб.	-85 818,84
за коммунальные услуги	руб.	-18 426,93

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 545 079,67**
за содержание дома	руб.	761 244,41
за текущий ремонт	руб.	360 753,12
за услуги управления	руб.	423 082,14

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 532 052,13**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 515 962,93
за содержание дома	руб.	739 451,91
за текущий ремонт	руб.	355 232,95
за услуги управления	руб.	421 278,07
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 089,20
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 532 052,13**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**29 116,74**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		317 450,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		311 855,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-139 288,01**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-293 404,99**
за содержание дома	руб.	-171 324,32
за текущий ремонт	руб.	-1 537,78
за услуги управления	руб.	-87 622,91
за коммунальные услуги	руб.	-32 919,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**791 519,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	328 805,92
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 876,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	130 956,26
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 869,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 899,28
Уборка мест общего пользования	руб.	77 544,96

Обслуживание мусоропровода	руб.	62 097,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 019,62
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 850,22
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 900,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**451 143,93**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	317 913,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	47 500,90
Лифтов и оборудования	руб.	47 330,03
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	38 400,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 265,04
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 156,55
Предъявление от РСО	руб.	5 127,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	409 582,92
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	401 864,41
Предъявление от РСО	руб.	409 582,92

Начисления. СОИ ГВС	руб.	38 075,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	37 307,83
Предъявление от РСО	руб.	57 111,07

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	16 089,20