Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Уральская, 51

58

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-214 792,40**
за содержание дома	руб.	-133 242,68
за текущий ремонт	руб.	15 274,23
за услуги управления	руб.	-49 261,57
за коммунальные услуги	руб.	-47 562,38

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 249 687,44**
за содержание дома	руб.	610 795,20
за текущий ремонт	руб.	288 390,00
за услуги управления	руб.	350 502,24

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 289 152,15**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 251 268,63
за содержание дома	руб.	613 726,45
за текущий ремонт	руб.	286 601,48
за услуги управления	руб.	350 940,70
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 089,20
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	21 794,32

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 289 152,15**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-23 375,51**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		270 223,20
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		274 851,74
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-121 821,26**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-397 746,81**
за содержание дома	руб.	-187 942,94
за текущий ремонт	руб.	-94 797,29
за услуги управления	руб.	-48 823,11
за коммунальные услуги	руб.	-66 183,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**668 426,71**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	260 165,95
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 909,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	122 331,91
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 461,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 387,99
Уборка мест общего пользования	руб.	43 619,64

Обслуживание мусоропровода	руб.	59 984,35
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	114 261,45
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 504,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**396 673,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	339 267,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	28 077,14
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	29 328,86

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 147,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 126,30
Предъявление от РСО	руб.	10 169,47

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	269 304,78
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	274 342,15
Предъявление от РСО	руб.	269 304,78

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 794,46
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 406,63
Предъявление от РСО	руб.	50 021,92

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	16 089,20