Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Уральская, 57

59

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-677 828,71**
за содержание дома	руб.	-194 324,49
за текущий ремонт	руб.	-270 537,31
за услуги управления	руб.	-62 600,96
за коммунальные услуги	руб.	-150 365,94

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 277 467,20**
за содержание дома	руб.	626 555,50
за текущий ремонт	руб.	293 985,24
за услуги управления	руб.	356 926,46

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 248 482,57**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 233 912,79
за содержание дома	руб.	602 862,81
за текущий ремонт	руб.	285 232,66
за услуги управления	руб.	345 817,32
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 756,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	812,86

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 248 482,57**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 741,55**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		177 248,82
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		170 899,08
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-79 107,65**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-764 212,02**
за содержание дома	руб.	-305 768,97
за текущий ремонт	руб.	-235 311,38
за услуги управления	руб.	-73 710,10
за коммунальные услуги	руб.	-149 421,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**714 307,29**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	276 873,71
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 682,92
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	172 913,44
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 429,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 671,90
Уборка мест общего пользования	руб.	4 625,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	93 282,91
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 527,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**250 006,73**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	110 819,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 287,73
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	4 500,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	120 400,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 089,95
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 691,89
Предъявление от РСО	руб.	4 825,74

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	295 998,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	286 094,97
Предъявление от РСО	руб.	295 998,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 082,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 034,73
Предъявление от РСО	руб.	32 052,98

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 500,00
	Поступления, руб.	13 756,92