Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Уральская, 59а

61

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**14 065,01**
за содержание дома	руб.	-137 561,29
за текущий ремонт	руб.	168 787,13
за услуги управления	руб.	-31 273,30
за коммунальные услуги	руб.	14 112,47

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**972 566,19**
за содержание дома	руб.	474 844,49
за текущий ремонт	руб.	224 667,54
за услуги управления	руб.	273 054,16

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**978 146,61**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	967 708,49
за содержание дома	руб.	483 068,81
за текущий ремонт	руб.	219 123,13
за услуги управления	руб.	265 516,55
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 438,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**978 146,61**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**4 857,70**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		186 539,70
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		184 216,71
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**129 869,71**

Сальдо конечное:	**руб.**	**140 887,13**
за содержание дома	руб.	-173 045,23
за текущий ремонт	руб.	333 563,26
за услуги управления	руб.	-38 810,91
за коммунальные услуги	руб.	19 180,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**518 552,75**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	219 270,58
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 065,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	80 232,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 720,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	17 133,47
Уборка мест общего пользования	руб.	49 728,80

Обслуживание мусоропровода	руб.	40 982,54
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	57 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	8 850,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 169,94
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**54 347,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	54 347,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 578,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 181,04
Предъявление от РСО	руб.	13 989,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	180 005,14
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	179 106,06
Предъявление от РСО	руб.	180 005,14

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 635,24
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 608,85
Предъявление от РСО	руб.	13 833,32

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 393,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 010,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 438,12