Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Хрустальная, 17

62

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-196 112,51**
за содержание дома	руб.	-200 261,94
за текущий ремонт	руб.	126 075,85
за услуги управления	руб.	-68 721,45
за коммунальные услуги	руб.	-53 204,96

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 161 725,36**
за содержание дома	руб.	567 750,28
за текущий ремонт	руб.	268 114,64
за услуги управления	руб.	325 860,44

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 164 618,13**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 148 528,93
за содержание дома	руб.	561 587,34
за текущий ремонт	руб.	265 218,46
за услуги управления	руб.	321 723,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 089,20
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 164 618,13**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**13 196,43**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		229 188,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		225 055,53
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-123 814,65**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-335 064,24**
за содержание дома	руб.	-248 244,07
за текущий ремонт	руб.	42 424,13
за услуги управления	руб.	-72 858,76
за коммунальные услуги	руб.	-56 385,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**609 569,47**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	218 829,35
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 591,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	118 492,66
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 896,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 889,73
Уборка мест общего пользования	руб.	33 689,14

Обслуживание мусоропровода	руб.	59 091,91
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 389,48
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**348 870,18**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	290 881,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	57 989,18

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 606,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 315,94
Предъявление от РСО	руб.	5 231,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	283 874,31
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	280 649,69
Предъявление от РСО	руб.	283 874,31

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 935,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	35 317,89
Предъявление от РСО	руб.	47 358,26

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	16 089,20