Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Хрустальная, 28

63

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-331 150,05**
за содержание дома	руб.	-95 960,87
за текущий ремонт	руб.	-134 962,90
за услуги управления	руб.	-61 757,48
за коммунальные услуги	руб.	-38 468,80

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 501 901,09**
за содержание дома	руб.	735 558,85
за текущий ремонт	руб.	334 403,66
за услуги управления	руб.	431 938,58

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 580 872,78**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 427 283,37
за содержание дома	руб.	699 145,12
за текущий ремонт	руб.	317 851,34
за услуги управления	руб.	410 286,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 044,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	145 544,81

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 580 872,78**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-70 927,09**
Собираемость за период, %	**%**	**105%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		376 594,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		375 976,86
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**152 063,58**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-341 771,78**
за содержание дома	руб.	-169 155,60
за текущий ремонт	руб.	-41 024,84
за услуги управления	руб.	-83 409,15
за коммунальные услуги	руб.	-48 182,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**772 339,85**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	348 894,02
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	129 546,00
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 570,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 013,93
Уборка мест общего пользования	руб.	91 551,45

Обслуживание мусоропровода	руб.	58 351,61
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 777,98
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 834,62
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**223 913,28**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	168 025,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	33 138,28
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	22 750,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 843,77
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 642,51
Предъявление от РСО	руб.	14 242,61

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 837,54
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 421,31
Предъявление от РСО	руб.	6 534,60

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 333,33
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 010,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 833,33
	Поступления, руб.	8 044,60