Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Хрустальная, 32

65

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-463 894,05**
за содержание дома	руб.	-345 319,31
за текущий ремонт	руб.	184 228,92
за услуги управления	руб.	-118 729,82
за коммунальные услуги	руб.	-184 073,85

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 542 588,46**
за содержание дома	руб.	756 081,34
за текущий ремонт	руб.	343 203,24
за услуги управления	руб.	443 303,88

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 554 994,85**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 466 749,61
за содержание дома	руб.	720 572,64
за текущий ремонт	руб.	326 371,28
за услуги управления	руб.	419 805,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 544,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	77 700,64

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 554 994,85**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-1 861,79**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		256 187,68
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		254 609,70
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**73 343,70**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-488 877,62**
за содержание дома	руб.	-480 249,95
за текущий ремонт	руб.	329 334,20
за услуги управления	руб.	-142 228,01
за коммунальные услуги	руб.	-195 733,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**855 503,29**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	404 957,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	143 504,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 538,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 348,04
Уборка мест общего пользования	руб.	88 720,27

Обслуживание мусоропровода	руб.	62 320,03
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	113 205,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 010,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**181 266,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	170 824,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	10 442,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 330,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 642,24
Предъявление от РСО	руб.	7 936,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	363 818,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	364 257,80
Предъявление от РСО	руб.	363 818,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 169,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 841,05
Предъявление от РСО	руб.	39 645,48

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 010,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 500,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 544,60