Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Целинная, 21

69

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**33 747,36**
за содержание дома	руб.	-160 504,64
за текущий ремонт	руб.	408 208,96
за услуги управления	руб.	-80 497,56
за коммунальные услуги	руб.	-133 459,40

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 339 112,88**
за содержание дома	руб.	514 046,64
за текущий ремонт	руб.	445 002,84
за услуги управления	руб.	380 063,40

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 328 843,17**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 264 486,38
за содержание дома	руб.	486 239,52
за текущий ремонт	руб.	419 583,27
за услуги управления	руб.	358 663,59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	64 356,79
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 328 843,17**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**74 626,50**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		549 279,81
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		524 607,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-108 933,47**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-148 067,53**
за содержание дома	руб.	-73 765,08
за текущий ремонт	руб.	194 250,86
за услуги управления	руб.	-101 897,37
за коммунальные услуги	руб.	-166 655,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**399 499,96**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	166 542,36
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	137 385,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 864,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 632,47
Уборка мест общего пользования	руб.	62 899,29

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 076,36
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**633 541,37**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	128 613,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	24 659,20
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	57 549,17
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	47 000,00
Входные группы	руб.	336 960,00
Прочие	руб.	38 760,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 452,74
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 944,03
Предъявление от РСО	руб.	14 104,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	395 598,29
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	373 552,27
Предъявление от РСО	руб.	395 598,29

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 091,66
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 974,48
Предъявление от РСО	руб.	41 964,74

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	18 658,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	21 615,21
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	60 000,00
	Поступления, руб.	64 356,79