Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Целинная, 29/1

71

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-540 961,73**
за содержание дома	руб.	-206 162,49
за текущий ремонт	руб.	-267 501,24
за услуги управления	руб.	-47 478,03
за коммунальные услуги	руб.	-19 819,97

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 176 615,71**
за содержание дома	руб.	575 081,06
за текущий ремонт	руб.	271 526,56
за услуги управления	руб.	330 008,09

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 206 794,85**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 195 370,21
за содержание дома	руб.	589 415,75
за текущий ремонт	руб.	274 723,93
за услуги управления	руб.	331 230,53
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 424,64
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 206 794,85**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-18 754,50**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		263 897,75
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		267 740,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-82 433,31**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-624 429,25**
за содержание дома	руб.	-229 635,75
за текущий ремонт	руб.	-342 950,92
за услуги управления	руб.	-46 255,59
за коммунальные услуги	руб.	-5 586,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**612 889,01**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	230 825,39
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 024,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	104 010,39
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 311,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 003,15
Уборка мест общего пользования	руб.	46 476,23

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 835,31
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 402,02
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**350 173,61**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	191 193,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	56 901,18
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	102 079,43

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 734,84
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 993,66
Предъявление от РСО	руб.	4 676,16

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	213 774,68
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	217 182,11
Предъявление от РСО	руб.	213 774,68

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 672,21
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 848,51
Предъявление от РСО	руб.	33 340,46

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	11 424,64