Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Целинная, 31/3

76

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-297 265,22**
за содержание дома	руб.	-114 564,10
за текущий ремонт	руб.	-159 524,85
за услуги управления	руб.	-38 930,42
за коммунальные услуги	руб.	15 754,15

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 166 033,76**
за содержание дома	руб.	557 064,00
за текущий ремонт	руб.	274 884,36
за услуги управления	руб.	334 085,40

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 145 628,53**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 129 539,33
за содержание дома	руб.	540 002,39
за текущий ремонт	руб.	266 056,06
за услуги управления	руб.	323 480,88
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 089,20
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 145 628,53**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**36 494,43**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		259 031,94
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		248 367,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-65 430,40**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-389 692,15**
за содержание дома	руб.	-127 072,90
за текущий ремонт	руб.	-207 266,29
за услуги управления	руб.	-49 534,94
за коммунальные услуги	руб.	-5 818,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**552 511,19**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	233 807,48
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	86 635,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 551,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 097,01
Уборка мест общего пользования	руб.	46 476,23

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 946,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	90 072,53
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 424,88
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**313 797,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	194 068,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 769,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	93 960,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 830,13
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 122,91
Предъявление от РСО	руб.	12 580,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	280 803,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	272 014,98
Предъявление от РСО	руб.	280 803,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 960,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 790,97
Предъявление от РСО	руб.	50 116,69

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	16 089,20