Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Чехова, 14

81

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-559 593,02**
за содержание дома	руб.	-195 721,96
за текущий ремонт	руб.	-330 507,34
за услуги управления	руб.	-36 255,13
за коммунальные услуги	руб.	2 891,41

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 713 718,09**
за содержание дома	руб.	821 826,05
за текущий ремонт	руб.	402 595,50
за услуги управления	руб.	489 296,54

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 697 897,07**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 688 865,82
за содержание дома	руб.	810 033,58
за текущий ремонт	руб.	396 700,47
за услуги управления	руб.	482 131,77
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 031,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 697 897,07**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**24 852,27**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		353 660,46
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		352 532,72
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**80 807,36**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-479 976,89**
за содержание дома	руб.	-240 628,44
за текущий ремонт	руб.	-205 532,23
за услуги управления	руб.	-43 419,90
за коммунальные услуги	руб.	9 603,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**854 940,07**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	315 416,85
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	53 604,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	153 927,98
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 005,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 586,89
Уборка мест общего пользования	руб.	85 725,67

Обслуживание мусоропровода	руб.	75 138,54
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	142 352,62
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 081,76
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**271 725,36**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	149 338,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	11 654,26
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	21 993,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	84 240,00
Прочие	руб.	4 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	44 129,04
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	43 415,97
Предъявление от РСО	руб.	50 941,03

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	82 385,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	81 970,95
Предъявление от РСО	руб.	67 733,62

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 031,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 031,25