Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Чехова, 4

78

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-146 905,41**
за содержание дома	руб.	-154 811,06
за текущий ремонт	руб.	-28 983,85
за услуги управления	руб.	27 367,19
за коммунальные услуги	руб.	9 522,31

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**726 419,19**
за содержание дома	руб.	279 340,47
за текущий ремонт	руб.	241 133,88
за услуги управления	руб.	205 944,84

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**849 332,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	660 528,63
за содержание дома	руб.	252 973,68
за текущий ремонт	руб.	220 176,25
за услуги управления	руб.	187 378,70
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 136,73
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	168 667,56

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**849 332,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-102 777,00**
Собираемость за период, %	**%**	**114%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		302 823,93
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		325 039,40
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**262 895,40**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-74 916,39**
за содержание дома	руб.	-242 401,53
за текущий ремонт	руб.	129 048,41
за услуги управления	руб.	8 801,05
за коммунальные услуги	руб.	29 635,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**340 564,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	124 736,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 365,60
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	123 515,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	0,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 323,28
Уборка мест общего пользования	руб.	49 456,31

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 367,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**62 144,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	22 235,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	17 109,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	1 800,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	21 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 401,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 825,85
Предъявление от РСО	руб.	7 784,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	170 874,53
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	195 050,61
Предъявление от РСО	руб.	170 874,53

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 066,18
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 681,20
Предъявление от РСО	руб.	13 784,99

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 329,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 807,60
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	20 136,73