

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 11

4	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	руб.	-854 339,89
за содержание дома	руб.	-342 991,33
за текущий ремонт	руб.	-168 468,51
за услуги управления	руб.	-143 596,30
за коммунальные услуги	руб.	-199 283,75

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	959 873,60
за содержание дома	руб.	430 275,38
за текущий ремонт	руб.	233 106,82
за услуги управления	руб.	296 491,40

Получено денежных средств, в том числе	руб.	985 193,20
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	944 733,26
за содержание дома	руб.	418 947,88
за текущий ремонт	руб.	233 332,47
за услуги управления	руб.	292 452,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 044,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	32 415,34

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	985 193,20
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-17 275,00
Собираемость за период, %	%	102%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		212 201,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		191 426,83
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		75 581,11

Сальдо конечное:	руб.	-821 209,40
за содержание дома	руб.	-400 543,38
за текущий ремонт	руб.	-50 981,76
за услуги управления	руб.	-147 634,79
за коммунальные услуги	руб.	-222 049,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	476 499,93
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	234 000,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	151 627,01
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 032,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	0,00

Обслуживание мусоропровода	руб.	8 303,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	57 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	8 850,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 287,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	115 845,72
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	21 141,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	21 704,72
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	73 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	22 648,00
Домофон	руб.	22 648,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 919,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 966,70
Предъявление от РСО	руб.	7 249,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	212 320,79
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	216 141,96
Предъявление от РСО	руб.	212 320,79

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 921,85
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 926,76
Предъявление от РСО	руб.	43 230,59

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 010,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 044,60