

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 21

6	Период отчета	2020 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-319 720,75</b>
за содержание дома	руб.	-229 441,33
за текущий ремонт	руб.	59 678,30
за услуги управления	руб.	-53 666,69
за коммунальные услуги	руб.	-96 291,04

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>1 103 711,21</b>
за содержание дома	руб.	540 835,05
за текущий ремонт	руб.	254 076,74
за услуги управления	руб.	308 799,42

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 172 105,67</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 083 039,89
за содержание дома	руб.	532 692,05
за текущий ремонт	руб.	249 370,24
за услуги управления	руб.	300 977,60
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 876,24
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	68 189,54

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 172 105,67</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>-47 518,22</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	%	<b>104%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		298 868,23
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		311 182,98
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>41 053,48</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	руб.	<b>-391 668,41</b>
за содержание дома	руб.	-261 187,30
за текущий ремонт	руб.	38 919,04
за услуги управления	руб.	-61 488,51
за коммунальные услуги	руб.	-107 911,65

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>564 438,02</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	215 050,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 149,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	69 656,46
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 601,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 683,37
Уборка мест общего пользования	руб.	46 476,23

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 772,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 172,01
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 376,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>270 129,50</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	252 560,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 769,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	9 800,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 768,23
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 393,82
Предъявление от РСО	руб.	4 926,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	291 313,02
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	303 854,96
Предъявление от РСО	руб.	291 313,02

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 746,07
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 893,30
Предъявление от РСО	руб.	67 523,19

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 787,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	20 876,24