

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 29

15	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	руб.	-484 700,05
за содержание дома	руб.	-137 406,97
за текущий ремонт	руб.	-207 187,98
за услуги управления	руб.	-67 628,37
за коммунальные услуги	руб.	-72 476,73

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 165 812,36
за содержание дома	руб.	569 801,40
за текущий ремонт	руб.	269 033,28
за услуги управления	руб.	326 977,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 099 994,11
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 083 904,91
за содержание дома	руб.	530 303,87
за текущий ремонт	руб.	250 304,94
за услуги управления	руб.	303 296,10
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 089,20
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 099 994,11
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 907,45
Собираемость за период, %	%	93%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		193 151,68
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		167 659,59
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-209 838,17

Сальдо конечное:	руб.	-693 173,66
за содержание дома	руб.	-186 967,84
за текущий ремонт	руб.	-334 380,80
за услуги управления	руб.	-91 309,95
за коммунальные услуги	руб.	-80 515,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	579 864,74
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	222 216,54
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 945,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	77 656,72
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 038,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 425,03
Уборка мест общего пользования	руб.	46 476,23

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 721,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 385,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	377 497,76
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	293 445,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	19 423,76
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	54 509,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	10 120,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 294,14
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 914,49
Предъявление от РСО	руб.	5 435,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	302 547,88
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	281 291,52
Предъявление от РСО	руб.	302 547,88

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 993,56
Поступления. СОИ ГВС	руб.	35 137,47
Предъявление от РСО	руб.	33 398,18

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	16 089,20