

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 296

16	Период отчета	2020 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>184 164,76</b>
за содержание дома	руб.	-40 291,91
за текущий ремонт	руб.	302 787,13
за услуги управления	руб.	-39 822,81
за коммунальные услуги	руб.	-38 507,65

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>1 022 299,04</b>
за содержание дома	руб.	392 430,20
за текущий ремонт	руб.	339 722,30
за услуги управления	руб.	290 146,54

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 045 705,72</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	997 438,13
за содержание дома	руб.	397 643,46
за текущий ремонт	руб.	324 215,51
за услуги управления	руб.	275 579,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	48 267,59
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 045 705,72</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>24 860,91</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	%	<b>98%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		404 141,00
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		390 715,99
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>-13 067,18</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	руб.	<b>150 213,85</b>
за содержание дома	руб.	5 933,37
за текущий ремонт	руб.	223 219,47
за услуги управления	руб.	-54 390,19
за коммунальные услуги	руб.	-24 548,80

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>351 418,18</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	139 307,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 008,88
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	108 052,00
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 966,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 100,87
Уборка мест общего пользования	руб.	47 311,57

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 670,64
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>403 783,17</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	105 821,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	11 654,26
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	47 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	239 307,91

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 430,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 910,37
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	411 840,75
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	401 825,35
Предъявление от РСО	руб.	411 840,75

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 741,98
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 852,52
Предъявление от РСО	руб.	11 788,63

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	13 993,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	18 062,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	16 211,41
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	45 000,00
	Поступления, руб.	48 267,59