

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 30/1

17	Период отчета	2020 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-264 374,91</b>
за содержание дома	руб.	-444 881,40
за текущий ремонт	руб.	-18 153,38
за услуги управления	руб.	136 279,82
за коммунальные услуги	руб.	62 380,06

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 302 236,49</b>
за содержание дома	руб.	636 286,04
за текущий ремонт	руб.	300 603,56
за услуги управления	руб.	365 346,89

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 357 582,14</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 321 515,02
за содержание дома	руб.	644 974,84
за текущий ремонт	руб.	304 850,25
за услуги управления	руб.	371 689,93
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	36 067,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 357 582,14</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>-19 278,53</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>101%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		395 725,59
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		400 931,88
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>44 073,28</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-242 352,97</b>
за содержание дома	руб.	-396 416,22
за текущий ремонт	руб.	-70 161,73
за услуги управления	руб.	142 622,86
за коммунальные услуги	руб.	81 602,13

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>596 509,66</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	260 935,22
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 024,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	65 912,67
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 926,02
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 173,48
Уборка мест общего пользования	руб.	46 922,27

Обслуживание мусоропровода	руб.	41 056,69
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	18 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 558,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>356 858,60</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	305 174,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	13 284,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	38 400,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 596,32
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 764,84
Предъявление от РСО	руб.	3 444,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	311 796,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	316 412,25
Предъявление от РСО	руб.	311 796,36

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 082,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 504,80
Предъявление от РСО	руб.	18 218,92

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	19 977,92
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	35 000,00
	Поступления, руб.	36 067,12