Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-881 804,55**
за содержание дома	руб.	-340 683,36
за текущий ремонт	руб.	-260 437,59
за услуги управления	руб.	-177 915,71
за коммунальные услуги	руб.	-102 767,89

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 570 416,11**
за содержание дома	руб.	2 240 195,57
за текущий ремонт	руб.	1 052 189,04
за услуги управления	руб.	1 278 031,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 662 686,46**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 564 469,58
за содержание дома	руб.	2 239 571,06
за текущий ремонт	руб.	1 050 717,69
за услуги управления	руб.	1 274 180,83
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	55 027,67
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	43 189,21

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**4 662 686,46**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-37 242,68**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		1 144 362,24
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		1 152 398,67
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**762 898,90**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-165 499,71**
за содержание дома	руб.	-341 405,02
за текущий ремонт	руб.	400 780,33
за услуги управления	руб.	-181 766,38
за коммунальные услуги	руб.	-43 108,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 240 292,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	835 965,87
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	99 562,72
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	300 714,18
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	20 646,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 016,93
Уборка мест общего пользования	руб.	167 189,32

Обслуживание мусоропровода	руб.	156 947,95
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	460 510,97
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	70 800,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	5 457,06
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00
Прочие работы	руб.	104 381,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**389 499,77**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	416 624,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	10 929,79
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	61 826,98
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 500,00
Перерасчет за 2018-2019 гг.	руб.	-104 381,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	67 546,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	67 169,69
Предъявление от РСО	руб.	20 238,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 088 540,24
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 097 410,36
Предъявление от РСО	руб.	1 088 540,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	140 269,98
Поступления. СОИ ГВС	руб.	139 813,16
Предъявление от РСО	руб.	135 955,55

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 329,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	21 615,21
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	50 000,00
	Поступления, руб.	55 027,67