Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**64 709,49**
за содержание дома	руб.	279 041,23
за текущий ремонт	руб.	279 406,39
за услуги управления	руб.	-192 436,65
за коммунальные услуги	руб.	-301 301,48

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 631 826,72**
за содержание дома	руб.	1 282 029,64
за текущий ремонт	руб.	609 285,87
за услуги управления	руб.	740 511,21

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 936 663,11**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 549 482,30
за содержание дома	руб.	1 241 519,60
за текущий ремонт	руб.	590 045,31
за услуги управления	руб.	717 917,39
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	34 571,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	352 608,90

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 936 663,11**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-270 264,48**
Собираемость за период, %	**%**	**110%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		782 805,75
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		856 533,17
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**580 383,42**

Сальдо конечное:	**руб.**	**242 823,79**
за содержание дома	руб.	107 214,68
за текущий ремонт	руб.	593 301,95
за услуги управления	руб.	-215 030,47
за коммунальные услуги	руб.	-242 662,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 413 346,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	652 689,64
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	198 030,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 208,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 207,20
Уборка мест общего пользования	руб.	103 615,02

Обслуживание мусоропровода	руб.	81 145,98
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	226 735,76
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	31 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	3 493,92
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00
Прочие работы	руб.	34 452,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**276 149,75**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	165 682,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 884,75
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	127 040,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	13 995,00
Перерасчет за 2018-2019 гг.	руб.	-34 452,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 033,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 450,56
Предъявление от РСО	руб.	5 988,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	740 099,75
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	816 101,21
Предъявление от РСО	руб.	740 099,75

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 451,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	35 760,93
Предъявление от РСО	руб.	64 585,60

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 393,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 329,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 041,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 807,60
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	32 500,00
	Поступления, руб.	34 571,91