Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**146 819,38**
за содержание дома	руб.	13 980,05
за текущий ремонт	руб.	159 853,27
за услуги управления	руб.	-91 366,38
за коммунальные услуги	руб.	64 352,44

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 283 702,67**
за содержание дома	руб.	1 116 179,71
за текущий ремонт	руб.	527 009,64
за услуги управления	руб.	640 513,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 257 401,35**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 205 648,88
за содержание дома	руб.	1 079 696,32
за текущий ремонт	руб.	508 741,58
за услуги управления	руб.	617 210,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	51 752,47
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 257 401,35**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**78 053,79**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		544 737,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		515 323,69
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**193 180,69**

Сальдо конечное:	**руб.**	**294 224,17**
за содержание дома	руб.	21 526,12
за текущий ремонт	руб.	346 451,85
за услуги управления	руб.	-114 668,72
за коммунальные услуги	руб.	40 914,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 072 150,25**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	426 469,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 171,52
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	170 560,00
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 546,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 390,77
Уборка мест общего пользования	руб.	30 245,77

Обслуживание мусоропровода	руб.	84 468,49
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	230 233,83
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	35 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 722,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00
Прочие работы	руб.	13 141,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**322 143,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	103 284,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	232 000,00
Перерасчет за 2018-2019 гг.	руб.	-13 141,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	45 814,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	44 251,36
Предъявление от РСО	руб.	9 979,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	505 167,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	487 901,38
Предъявление от РСО	руб.	505 167,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	93 506,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	82 921,51
Предъявление от РСО	руб.	123 364,91

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 574,07
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 329,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 041,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 000,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 807,60
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	50 000,00
	Поступления, руб.	51 752,47