Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**230 632,97**
за содержание дома	руб.	-160 396,84
за текущий ремонт	руб.	268 006,77
за услуги управления	руб.	-58 927,03
за коммунальные услуги	руб.	181 950,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 732 112,38**
за содержание дома	руб.	846 341,46
за текущий ремонт	руб.	399 829,14
за услуги управления	руб.	485 941,78

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 721 807,66**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 662 181,45
за содержание дома	руб.	815 047,08
за текущий ремонт	руб.	382 659,90
за услуги управления	руб.	464 474,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	59 626,21
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 721 807,66**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**69 930,93**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		298 090,98
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		273 031,29
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-255 569,06**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-86 806,02**
за содержание дома	руб.	-283 124,67
за текущий ремонт	руб.	122 066,32
за услуги управления	руб.	-80 394,34
за коммунальные услуги	руб.	154 646,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**937 774,91**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	327 991,70
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 378,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	136 448,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 964,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	13 002,22
Уборка мест общего пользования	руб.	74 055,30

Обслуживание мусоропровода	руб.	63 458,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	171 707,80
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 059,32
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00
Прочие работы	руб.	71 058,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**528 600,35**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	471 464,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 884,75
Лифтов и оборудования	руб.	8 359,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	97 440,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	18 510,00
Перерасчет за 2018-2019 гг.	руб.	-71 058,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 174,66
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 074,70
Предъявление от РСО	руб.	7 501,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	460 673,15
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	442 074,30
Предъявление от РСО	руб.	460 673,15

Начисления. СОИ ГВС	руб.	51 378,12
Поступления. СОИ ГВС	руб.	46 017,24
Предъявление от РСО	руб.	71 294,57

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 180,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	18 500,00
	Поступления, руб.	18 479,58
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 329,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 031,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 500,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 105,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	58 500,00
	Поступления, руб.	59 626,21