Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/2

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**103 099,67**
за содержание дома	руб.	112,94
за текущий ремонт	руб.	203 727,20
за услуги управления	руб.	-68 541,96
за коммунальные услуги	руб.	-32 198,52

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 360 008,70**
за содержание дома	руб.	522 066,15
за текущий ремонт	руб.	451 947,77
за услуги управления	руб.	385 994,78

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 330 388,71**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 290 115,25
за содержание дома	руб.	495 783,40
за текущий ремонт	руб.	428 771,33
за услуги управления	руб.	365 560,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 273,46
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 330 388,71**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**69 893,45**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		455 698,67
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		434 293,56
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**333 764,57**

Сальдо конечное:	**руб.**	**397 871,52**
за содержание дома	руб.	7 201,09
за текущий ремонт	руб.	531 969,54
за услуги управления	руб.	-88 976,22
за коммунальные услуги	руб.	-52 322,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**488 695,25**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	172 371,25
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 744,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	158 086,42
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 740,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 912,67
Уборка мест общего пользования	руб.	62 899,29

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 094,06
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00
Прочие работы	руб.	29 847,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**100 528,99**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	60 483,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	10 892,99
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	47 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	12 000,00
Перерасчет за 2018-2019 гг.	руб.	-29 847,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 803,10
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 865,15
Предъявление от РСО	руб.	15 861,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	356 892,03
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	338 550,67
Предъявление от РСО	руб.	356 892,03

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 816,54
Поступления. СОИ ГВС	руб.	30 690,74
Предъявление от РСО	руб.	31 477,89

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	18 658,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	21 615,21
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 000,00
	Поступления, руб.	40 273,46