Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**131 427,07**
за содержание дома	руб.	170 128,27
за текущий ремонт	руб.	54 815,82
за услуги управления	руб.	-85 923,31
за коммунальные услуги	руб.	-7 593,71

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 315 004,94**
за содержание дома	руб.	504 668,96
за текущий ремонт	руб.	437 058,12
за услуги управления	руб.	373 277,86

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 313 232,04**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 269 000,30
за содержание дома	руб.	488 408,17
за текущий ремонт	руб.	421 504,90
за услуги управления	руб.	359 087,23
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 273,46
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	3 958,28

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 313 232,04**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 046,36**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		466 874,65
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		453 622,05
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**96 629,36**

Сальдо конечное:	**руб.**	**184 047,53**
за содержание дома	руб.	185 456,91
за текущий ремонт	руб.	119 328,03
за услуги управления	руб.	-100 113,94
за коммунальные услуги	руб.	-20 623,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**473 079,53**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	169 260,06
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 615,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	154 927,50
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 816,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 755,98
Уборка мест общего пользования	руб.	62 899,29

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 071,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00
Прочие работы	руб.	25 734,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**356 992,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	255 417,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 169,69
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	95 940,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	13 200,00
Перерасчет за 2018-2019 гг.	руб.	-25 734,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 219,66
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 517,41
Предъявление от РСО	руб.	15 608,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	352 680,45
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	341 403,74
Предъявление от РСО	руб.	352 680,45

Начисления. СОИ ГВС	руб.	31 605,12
Поступления. СОИ ГВС	руб.	30 331,48
Предъявление от РСО	руб.	30 993,54

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	18 658,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	21 615,21
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 000,00
	Поступления, руб.	40 273,46