Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 17

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-952 949,15**
за содержание дома	руб.	-242 955,80
за текущий ремонт	руб.	-477 170,02
за услуги управления	руб.	-70 366,38
за коммунальные услуги	руб.	-162 456,95

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 549 277,43**
за содержание дома	руб.	778 125,99
за текущий ремонт	руб.	336 505,80
за услуги управления	руб.	434 645,64

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 695 972,93**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 502 752,46
за содержание дома	руб.	738 905,94
за текущий ремонт	руб.	334 266,36
за услуги управления	руб.	429 580,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 044,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	185 175,87

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 695 972,93**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-138 650,90**
Собираемость за период, %	**%**	**109%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		415 659,01
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		415 852,39
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**2 590,16**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 160 329,14**
за содержание дома	руб.	-349 718,14
за текущий ремонт	руб.	-556 165,89
за услуги управления	руб.	-75 431,86
за коммунальные услуги	руб.	-179 013,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**845 668,28**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	352 108,53
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	131 767,11
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 946,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 241,31
Уборка мест общего пользования	руб.	98 131,77

Обслуживание мусоропровода	руб.	61 819,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	113 668,94
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 850,22
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00
Прочие работы	руб.	57 834,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**413 262,23**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	186 840,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	11 256,23
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	273 000,00
Перерасчет за 2018-2019 гг.	руб.	-57 834,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 312,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 178,17
Предъявление от РСО	руб.	14 218,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 402,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 729,81
Предъявление от РСО	руб.	37 246,08

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 010,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 044,60