Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-351 240,71**
за содержание дома	руб.	-288 225,08
за текущий ремонт	руб.	-152 768,82
за услуги управления	руб.	43 806,09
за коммунальные услуги	руб.	45 947,09

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 761 479,23**
за содержание дома	руб.	861 689,88
за текущий ремонт	руб.	409 473,72
за услуги управления	руб.	490 315,63

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 627 921,93**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 620 925,09
за содержание дома	руб.	795 362,73
за текущий ремонт	руб.	375 643,76
за услуги управления	руб.	449 918,60
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 996,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 627 921,93**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**140 554,14**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		182 548,13
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		147 307,12
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-3 611,40**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-342 586,92**
за содержание дома	руб.	-447 920,52
за текущий ремонт	руб.	71 956,42
за услуги управления	руб.	3 409,06
за коммунальные услуги	руб.	29 968,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**955 058,17**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	354 525,59
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 925,76
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	141 140,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	318,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 298,37
Уборка мест общего пользования	руб.	61 533,41

Обслуживание мусоропровода	руб.	68 037,22
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	172 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 121,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00
Прочие работы	руб.	80 607,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**150 918,52**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	216 762,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	14 763,52
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00
Перерасчет за 2018-2019 гг.	руб.	-80 607,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 520,22
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 437,17
Предъявление от РСО	руб.	7 286,04

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	361 547,79
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	332 698,72
Предъявление от РСО	руб.	361 547,79

Начисления. СОИ ГВС	руб.	50 918,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	46 609,99
Предъявление от РСО	руб.	48 891,03

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 996,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 996,84