

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по лому:

Целинная, 17/1,2,3

	Период отчета	2020 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-590 385,54</b>
за содержание дома	руб.	-469 072,50
за текущий ремонт	руб.	72 042,05
за услуги управления	руб.	-240 913,63
за коммунальные услуги	руб.	47 558,53

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>4 466 049,76</b>
за содержание дома	руб.	2 135 611,27
за текущий ремонт	руб.	1 051 938,28
за услуги управления	руб.	1 278 500,21

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>4 374 856,75</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 310 499,96
за содержание дома	руб.	2 068 759,48
за текущий ремонт	руб.	1 012 329,37
за услуги управления	руб.	1 229 411,11
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	64 356,79
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>4 374 856,75</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>155 549,80</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	%	<b>97%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		901 138,95
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		856 507,45
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>78 793,60</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	руб.	<b>-546 070,85</b>
за содержание дома	руб.	-595 530,61
за текущий ремонт	руб.	306 657,57
за услуги управления	руб.	-290 002,73
за коммунальные услуги	руб.	32 804,92

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>2 195 217,59</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	859 146,91
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	93 635,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	301 435,90
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	20 931,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 467,61
Уборка мест общего пользования	руб.	168 176,39

Обслуживание мусоропровода	руб.	157 167,73
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	367 296,63
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	53 100,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	5 452,74
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00
Прочие работы	руб.	145 206,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>777 713,85</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	450 822,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	28 987,85
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	56 650,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	159 020,00
Прочие	руб.	227 440,00
Перерасчет за 2018-2019 гг.	руб.	-145 206,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	68 593,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	65 845,34
Предъявление от РСО	руб.	20 405,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 080 943,41
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 043 294,81
Предъявление от РСО	руб.	1 080 943,41

Начисления. СОИ ГВС	руб.	142 445,82
Поступления. СОИ ГВС	руб.	138 211,06
Предъявление от РСО	руб.	160 756,31

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	18 658,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	21 615,21
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	60 000,00
	Поступления, руб.	64 356,79