# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 5

3

| | Период отчета | 2020 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **0,00** |
| за содержание дома | руб. | 0,00 |
| за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| за услуги управления | руб. | 0,00 |
| за коммунальные услуги | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 173 035,21** |
| за содержание дома | руб. | 790 841,16 |
| за текущий ремонт | руб. | 182 919,38 |
| за услуги управления | руб. | 199 274,67 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **752 080,48** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 737 234,52 |
| за содержание дома | руб. | 498 497,23 |
| за текущий ремонт | руб. | 114 261,35 |
| за услуги управления | руб. | 124 475,94 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 0,00 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 14 845,96 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **752 080,48** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **420 954,73** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **64%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | -177 437,52 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | -206 040,39 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-542 968,47** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-570 778,81** |
| за содержание дома | руб. | -231 746,10 |
| за текущий ремонт | руб. | -222 666,73 |
| за услуги управления | руб. | -74 798,73 |
| за коммунальные услуги | руб. | -41 567,25 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **730 243,33** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 118 783,92 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 26 193,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 62 537,79 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 4 886,40 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 404 539,26 |
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 45 155,31 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 57 494,05 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 8 850,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 903,60 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 900,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **336 928,08** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 57 973,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 9 214,45 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 17 454,07 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 89 600,00 |
| Входные группы | руб. | 148 080,00 |
| Прочие | руб. | 14 606,56 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **18 000,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 18 000,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 10 450,96 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 7 190,35 |
| Предъявление от РСО | руб. | 21 138,48 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 21 732,60 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 14 390,34 |
| Предъявление от РСО | руб. | 42 009,46 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |