Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Е.Пермяка, 3/2
29

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**33 328,64**
за содержание дома	руб.	30 057,52
за текущий ремонт	руб.	254 076,93
за услуги управления	руб.	-60 301,37
за коммунальные услуги	руб.	-190 504,44

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 378 798,12**
за содержание дома	руб.	1 270 342,68
за текущий ремонт	руб.	476 582,48
за услуги управления	руб.	631 872,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 312 238,22**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 249 672,35
за содержание дома	руб.	1 155 886,48
за текущий ремонт	руб.	479 750,89
за услуги управления	руб.	614 034,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	62 565,87
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 312 238,22**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**129 125,77**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		414 638,23
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		383 188,63
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-217 080,80**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-212 593,89**
за содержание дома	руб.	-79 783,04
за текущий ремонт	руб.	133 558,39
за услуги управления	руб.	-78 139,35
за коммунальные услуги	руб.	-188 229,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 265 727,04**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	512 791,58
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 711,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	171 219,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 200,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 602,79
Уборка мест общего пользования	руб.	259 367,34
Обслуживание мусоропровода	руб.	67 789,52

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	172 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 693,76
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**600 269,43**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	514 260,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	19 500,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	66 509,43

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 496,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 037,19
Предъявление от РСО	руб.	2 465,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	519 256,99
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	491 070,71
Предъявление от РСО	руб.	519 256,99

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 991,60
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 187,51
Предъявление от РСО	руб.	8 298,63

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	10 500,00
	Поступления, руб.	14 797,83
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 180,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 996,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 031,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	18 000,00
	Поступления, руб.	24 559,39
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	51 000,00
	Поступления, руб.	62 565,87