Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Целинная, 13

67

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-649 662,39**
за содержание дома	руб.	-582 704,41
за текущий ремонт	руб.	148 174,57
за услуги управления	руб.	-67 223,06
за коммунальные услуги	руб.	-147 909,49

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 457 081,07**
за содержание дома	руб.	811 613,76
за текущий ремонт	руб.	353 402,89
за услуги управления	руб.	292 064,42

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 140 218,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 128 874,83
за содержание дома	руб.	636 963,46
за текущий ремонт	руб.	268 265,08
за услуги управления	руб.	223 646,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 034,18
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 309,36

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 140 218,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**321 896,88**
Собираемость за период, %	**%**	**78%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		6 546,31
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-131 009,63
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-360 339,63**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-965 141,68**
за содержание дома	руб.	-787 348,60
за текущий ремонт	руб.	187 109,65
за услуги управления	руб.	-135 641,19
за коммунальные услуги	руб.	-229 261,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**841 607,65**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	291 314,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	105 975,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 108,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 460,77
Уборка мест общего пользования	руб.	416 741,82
Обслуживание мусоропровода	руб.	7 489,13

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 716,54
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**229 330,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	161 410,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	63 420,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**18 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	18 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 270,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 416,40
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	468 644,92
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	365 112,36
Предъявление от РСО	руб.	468 644,92

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 178,26
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 009,09
Предъявление от РСО	руб.	12 244,98

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 034,18