Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Целинная, 23

70

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 095 736,29**
за содержание дома	руб.	-794 355,36
за текущий ремонт	руб.	-68 850,65
за услуги управления	руб.	-186 091,27
за коммунальные услуги	руб.	-46 439,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 719 786,23**
за содержание дома	руб.	1 621 963,06
за текущий ремонт	руб.	526 722,16
за услуги управления	руб.	571 101,01

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 022 073,03**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 542 430,38
за содержание дома	руб.	1 521 733,26
за текущий ремонт	руб.	490 138,08
за услуги управления	руб.	530 559,04
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	338 159,18
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	141 483,47

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 022 073,03**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**35 872,38**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		846 154,73
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		813 407,83
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**349 535,45**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 208 680,32**
за содержание дома	руб.	-877 439,39
за текущий ремонт	руб.	-42 584,95
за услуги управления	руб.	-226 633,24
за коммунальные услуги	руб.	-62 022,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 604 817,30**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	929 747,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	166 215,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 716,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 523,83
Уборка мест общего пользования	руб.	220 660,70
Обслуживание мусоропровода	руб.	144 636,15

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	114 938,94
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 677,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**463 872,38**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	167 047,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	39 723,38
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	150 550,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	106 552,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**18 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	18 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 217,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	28 669,63
Предъявление от РСО	руб.	12 180,90

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	633 134,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	624 783,63
Предъявление от РСО	руб.	633 134,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	62 807,90
Поступления. СОИ ГВС	руб.	57 959,84
Предъявление от РСО	руб.	81 681,62

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	170 000,00
	Поступления, руб.	170 208,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	170 000,00
	Поступления, руб.	162 916,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	345 000,00
	Поступления, руб.	338 159,18