Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-165 499,71**
за содержание дома	руб.	-237 024,02
за текущий ремонт	руб.	296 399,33
за услуги управления	руб.	-181 766,38
за коммунальные услуги	руб.	-43 108,64

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 140 498,36**
за содержание дома	руб.	557 546,67
за текущий ремонт	руб.	263 226,24
за услуги управления	руб.	319 725,45

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 000 906,55**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	984 324,51
за содержание дома	руб.	484 215,11
за текущий ремонт	руб.	225 847,51
за услуги управления	руб.	274 261,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 188,42
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	10 393,62

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 000 906,55**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**145 780,23**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		185 514,31
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		138 360,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-1 322 930,04**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 469 076,54**
за содержание дома	руб.	-248 475,70
за текущий ремонт	руб.	-939 044,16
за услуги управления	руб.	-227 229,94
за коммунальные услуги	руб.	-54 326,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**495 666,79**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	200 538,62
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	76 448,42
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 161,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	51 285,66

Обслуживание мусоропровода	руб.	38 732,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	900,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 461 291,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 461 291,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 296,65
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 756,32
Предъявление от РСО	руб.	5 236,77

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	309 386,91
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	269 840,61
Предъявление от РСО	руб.	309 386,91

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 442,33
Поступления. СОИ ГВС	руб.	30 375,62
Предъявление от РСО	руб.	11 566,97

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 209,86
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	1 645,23
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 500,00
	Поступления, руб.	6 188,42