Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-391 668,42**
за содержание дома	руб.	-261 187,30
за текущий ремонт	руб.	38 919,04
за услуги управления	руб.	-61 488,51
за коммунальные услуги	руб.	-107 911,65

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**280 160,22**
за содержание дома	руб.	138 219,02
за текущий ремонт	руб.	64 070,86
за услуги управления	руб.	77 870,34

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**259 779,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	231 178,33
за содержание дома	руб.	113 522,41
за текущий ремонт	руб.	53 206,79
за услуги управления	руб.	64 449,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 155,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	25 446,24

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**259 779,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**23 535,65**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		52 448,66
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		44 415,17
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-133 079,83**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-572 622,88**
за содержание дома	руб.	-277 125,58
за текущий ремонт	руб.	-85 369,17
за услуги управления	руб.	-74 909,72
за коммунальные услуги	руб.	-135 218,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**129 460,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	51 590,81
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	17 737,42
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 400,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	15 568,67

Обслуживание мусоропровода	руб.	12 563,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**177 495,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	177 495,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 990,04
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 308,50
Предъявление от РСО	руб.	1 274,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	82 864,27
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	75 903,02
Предъявление от РСО	руб.	82 864,27

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 177,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 786,32
Предъявление от РСО	руб.	30 165,57

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 305,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	604,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	411,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 155,13