Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 24	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**123 872,08**
за содержание дома	руб.	45 287,22
за текущий ремонт	руб.	-66 124,65
за услуги управления	руб.	400,63
за коммунальные услуги	руб.	144 308,88

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**210 132,90**
за содержание дома	руб.	80 663,91
за текущий ремонт	руб.	69 829,62
за услуги управления	руб.	59 639,37

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**233 142,58**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	192 259,17
за содержание дома	руб.	73 785,27
за текущий ремонт	руб.	63 926,72
за услуги управления	руб.	54 547,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 757,04
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	30 126,37

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**233 142,58**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-12 252,64**
Собираемость за период, %	**%**	**106%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		111 064,62
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		113 788,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**105 096,25**

Сальдо конечное:	**руб.**	**193 894,67**
за содержание дома	руб.	56 633,90
за текущий ремонт	руб.	-10 889,93
за услуги управления	руб.	-4 691,56
за коммунальные услуги	руб.	152 842,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**62 438,60**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	21 415,72
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	24 202,93
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 359,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	11 760,03

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**8 692,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	8 692,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 920,95
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 598,01
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	64 131,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	67 871,40
Предъявление от РСО	руб.	64 131,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	5 986,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	5 293,54
Предъявление от РСО	руб.	3 097,63

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	5 208,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	1 814,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	1 233,92
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	10 757,04