Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-287 341,26**
за содержание дома	руб.	-182 822,04
за текущий ремонт	руб.	47 503,47
за услуги управления	руб.	-20 111,35
за коммунальные услуги	руб.	-131 911,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**279 690,90**
за содержание дома	руб.	136 700,79
за текущий ремонт	руб.	64 544,46
за услуги управления	руб.	78 445,65

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**268 545,46**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	256 675,83
за содержание дома	руб.	125 571,33
за текущий ремонт	руб.	59 250,04
за услуги управления	руб.	71 854,46
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 155,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	8 714,50

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**268 545,46**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**14 300,57**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		33 153,68
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		27 772,03
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**13 305,02**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-283 189,86**
за содержание дома	руб.	-214 196,84
за текущий ремонт	руб.	92 286,50
за услуги управления	руб.	-26 702,54
за коммунальные услуги	руб.	-134 576,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**156 946,13**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	52 370,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	17 589,41
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 105,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 105,64
Уборка мест общего пользования	руб.	13 923,54

Обслуживание мусоропровода	руб.	12 523,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**14 467,01**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 467,01
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 187,46
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 771,89
Предъявление от РСО	руб.	1 296,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	80 639,82
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	76 516,71
Предъявление от РСО	руб.	80 639,82

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 579,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 736,70
Предъявление от РСО	руб.	8 754,76

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 305,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	604,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	411,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 155,13