Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-671 624,06**
за содержание дома	руб.	-312 236,36
за текущий ремонт	руб.	-232 271,46
за услуги управления	руб.	-12 615,31
за коммунальные услуги	руб.	-114 500,93

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**328 115,22**
за содержание дома	руб.	160 369,14
за текущий ремонт	руб.	75 719,21
за услуги управления	руб.	92 026,87

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**247 307,51**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	244 757,31
за содержание дома	руб.	119 627,94
за текущий ремонт	руб.	56 482,36
за услуги управления	руб.	68 647,01
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 550,20
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**247 307,51**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**83 357,91**
Собираемость за период, %	**%**	**75%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		-14 694,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-19 852,83
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-225 356,83**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-897 560,70**
за содержание дома	руб.	-362 583,84
за текущий ремонт	руб.	-381 293,10
за услуги управления	руб.	-35 995,17
за коммунальные услуги	руб.	-117 688,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**169 975,42**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	64 851,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	20 096,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 986,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 492,57
Уборка мест общего пользования	руб.	13 923,54

Обслуживание мусоропровода	руб.	10 154,66
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**205 504,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	141 384,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	64 120,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 766,92
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 070,33
Предъявление от РСО	руб.	830,97

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	86 108,62
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	83 066,74
Предъявление от РСО	руб.	86 108,62

Начисления. СОИ ГВС	руб.	5 670,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	4 251,14
Предъявление от РСО	руб.	5 636,28

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 305,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	411,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 550,20