Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-90 117,02**
за содержание дома	руб.	-544 664,99
за текущий ремонт	руб.	590 136,74
за услуги управления	руб.	167 742,30
за коммунальные услуги	руб.	-303 331,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**497 545,83**
за содержание дома	руб.	243 179,91
за текущий ремонт	руб.	114 818,34
за услуги управления	руб.	139 547,58

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**463 050,72**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	455 068,03
за содержание дома	руб.	222 611,18
за текущий ремонт	руб.	105 115,88
за услуги управления	руб.	127 340,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 982,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**463 050,72**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 477,80**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		88 825,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		76 738,01
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-112 126,99**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-199 129,34**
за содержание дома	руб.	-556 731,64
за текущий ремонт	руб.	506 387,62
за услуги управления	руб.	155 535,69
за коммунальные услуги	руб.	-304 321,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**234 677,83**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	98 466,52
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	28 583,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 306,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	21 470,85

Обслуживание мусоропровода	руб.	15 540,87
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 760,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**188 865,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	188 865,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 037,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 680,67
Предъявление от РСО	руб.	1 214,43

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	129 013,43
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	117 998,95
Предъявление от РСО	руб.	129 013,43

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 273,91
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 558,30
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	5 208,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	907,39
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	616,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 375,00
	Поступления, руб.	7 982,69