Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1а	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**250 494,05**
за содержание дома	руб.	-286 857,15
за текущий ремонт	руб.	278 829,59
за услуги управления	руб.	158 519,58
за коммунальные услуги	руб.	100 002,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**535 717,59**
за содержание дома	руб.	242 021,46
за текущий ремонт	руб.	156 131,76
за услуги управления	руб.	137 564,37

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**479 381,08**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	476 606,73
за содержание дома	руб.	220 605,51
за текущий ремонт	руб.	131 586,05
за услуги управления	руб.	124 415,17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 774,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**479 381,08**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**59 110,86**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		115 924,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		102 580,77
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**98 408,77**

Сальдо конечное:	**руб.**	**330 053,49**
за содержание дома	руб.	-292 144,01
за текущий ремонт	руб.	406 243,64
за услуги управления	руб.	145 370,38
за коммунальные услуги	руб.	70 583,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**225 892,37**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	101 158,30
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	32 985,61
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 081,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 921,53
Уборка мест общего пользования	руб.	22 036,68

Обслуживание мусоропровода	руб.	16 159,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**4 172,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	4 172,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 293,23
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 862,71
Предъявление от РСО	руб.	2 155,62

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	110 400,05
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	98 218,55
Предъявление от РСО	руб.	110 400,05

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 707,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 976,39
Предъявление от РСО	руб.	26 920,54

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	907,39
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	616,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	2 774,35