Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-213 032,68**
за содержание дома	руб.	-79 783,04
за текущий ремонт	руб.	133 558,39
за услуги управления	руб.	-78 139,35
за коммунальные услуги	руб.	-188 668,68

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**605 530,95**
за содержание дома	руб.	317 585,67
за текущий ремонт	руб.	129 977,04
за услуги управления	руб.	157 968,24

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**523 540,85**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	517 327,46
за содержание дома	руб.	271 047,76
за текущий ремонт	руб.	111 169,41
за услуги управления	руб.	135 110,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 213,39
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**523 540,85**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**88 203,49**
Собираемость за период, %	**%**	**85%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		57 933,06
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		29 751,67
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**9 992,67**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-203 498,09**
за содержание дома	руб.	-116 374,83
за текущий ремонт	руб.	224 968,80
за услуги управления	руб.	-100 997,30
за коммунальные услуги	руб.	-211 094,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**307 639,55**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	123 997,31
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	41 019,89
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	300,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	81 075,48

Обслуживание мусоропровода	руб.	16 696,63
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**19 759,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	19 759,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 699,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 165,34
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	142 295,45
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	115 737,65
Предъявление от РСО	руб.	145 145,98

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 577,97
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 488,34
Предъявление от РСО	руб.	2 671,44

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	1 750,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	907,39
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 375,00
	Поступления, руб.	2 097,66
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 750,00
	Поступления, руб.	6 213,39